

ЈКП „Обреновац“ из Обреновца

Цара Лазара 3/1

Број: 2026-07-17-ЈКПОБ-6925

Датум: 17. 07. 2026

Комисија за доделу пословног простора ЈКП „Обреновац“ из Обреновца је, на основу члана 13. Правилника о издавању у закуп пословног простора НО бр. 31-9-1/2025 од 26.12.2025. године на седници, одржаној дана 15.07.2026. године, донела Одлуку број 2026-07-15-јкпоб-6891 од 15.07.2026. године да распише

О Г Л А С

о спровођењу поступка
прикупљања затворених писмених понуда
за давање у закуп слободног пијачног пословног простора

Јавно комунално предузеће „Обреновац“ из Обреновца, Ул. Цара Лазара број 3/1 исказује потребу за давањем на коришћење – закуп пословни простор на Централној градској пијаци у Обреновцу, у Улици Вука Караџића 78:

Предмет Огласа је следећи пијачни пословни простор:

I. Зидани локали – почетна цена износи 1.166,67 динара/м²:

1. Локал бр .1 – површине 49,09 м² - намена -продаја компјутерске опреме и беле технике
2. Локал бр. 2 - површине 27,54 м² - намена - мењачница
3. Локал бр. 3 - површине 39,81 м² - намена -продаја мешовите робе широке потрошње (прехрамбених и непрехрамбених производа, текстил, обућа, пластика, алати и др.)
4. Локал бр. 4 - површине 39,79 м² - намена -продаја мешовите робе широке потрошње (прехрамбених и непрехрамбених производа, текстил, обућа, пластика, алати и др.)
5. Локал бр. 5 – површине 39,81 м² - намена -продаја мешовите робе широке потрошње (прехрамбених и непрехрамбених производа, текстил, обућа, пластика, алати и др.)
6. Локал бр. 6 - површине 39,81 м² - намена- апотека/пољопривредна апотека
7. Локал бр. 7 - површине 39,76 м² - намена продаја мешовите робе широке потрошње (прехрамбених и непрехрамбених производа, текстил, обућа, пластика, алати и др.)
8. Локал бр. 8 – површине 36,87 м² - намена – пекара (продаја хлеба, пецива и др.пекарских сланих и слатких производа)
9. Локал бр.9 – површине 36,87 м² намена продаја мешовите робе широке потрошње (прехрамбених и непрехрамбених производа, текстил, обућа, пластика, алати и др.)
10. Локал бр.10 – површине 38,31 м² намена продаја мешовите робе широке потрошње (прехрамбених и непрехрамбених производа, текстил, обућа, пластика, алати и др.)
11. Локал бр.11 – површине 26,22 м²
12. Локал бр.12 – површине 31,02 м²
13. Локал бр.13 – површине 31,01 м²
14. Локал бр.14 – површине 31,01 м²
15. Локал бр.15 – површине 23,88 м²
16. Локал бр.16 – површине 23,83 м²
17. Локал бр.17 – површине 31,01 м²
18. Локал бр.18 – површине 31,01 м²
19. Локал бр.19 – површине 32,72 м²
20. Локал бр.20 – површине 25,05 м²
21. Локал бр.21 – површине 25,47м²
22. Локал бр.22 – површине 27,27 м²
23. Локал бр.23 – површине 38,83 м²

Локали од броја 11 до броја 23 намењени су за обављање делатности продаје **непрехрамбених** производа, малопродаје одеће текстилних производа, обуће и модних додатака као и финалних производа за личну употребу и употребу у домаћинству од порцелана, стакла, керамике, коже, гуме и пластике, метална електротехничка роба, спортска опрема, козметички производи, књиге и канцеларијски прибор и сл.

II. Зидани локали у Млечној хали – почетна цена износи 1.166,67 динара/м²:

1.	Локал бр.24 – површине	17,74 м ²
2.	Локал бр.25 – површине	11,71 м ²
3.	Локал бр. 26 – површине	15,98 м ²
4.	Локал бр.27 – површине	15,60 м ²
5.	Локал бр.28 – површине	26,58 м ²
6.	Локал бр.29 – површине	19,60 м ²
7.	Локал бр.30 – површине	35,97 м ²
8.	Локал бр.31 – површине	30,09 м ²
9.	Локал бр.32 – површине	36,53 м ²

Намена локала у млечној хали је продаја меса, сухомеснатих производа и уређене и заклане живине, рибе плодова мора и производа од истих, млека и млечних прерађевина, прехрамбених производа, конзумних јаја, за продају хлеба, тестенина, кора, производа од теста, колача и слаткиша.

У локалима који се изнајмљују у Млечној хали није дозвољена термичка обрада хране (печење, пржење, кување и сл.)

III. Модуларни локали су намењени за продају производа у складу са Одлуком о пијацама и Пијачним редом – почетна цена износи **1.666,67 динара/м²:**

1.	Локал бр.1 – површине	7,20 м ²
2.	Локал бр.2 – површине	10,80 м ²
3.	Локал бр.3 – површине	7,20 м ²
4.	Локал бр.4 – површине	7,20 м ²
5.	Локал бр.5 – површине	10,80 м ²
6.	Локал бр.6 – површине	7,20 м ²
7.	Локал бр.7 – површине	7,20 м ²
8.	Локал бр.8 – површине	10,80 м ²
9.	Локал бр.9 – површине	7,20 м ²
11.	Локал бр.11 – површине	10,80 м ²
12.	Локал бр.12 – површине	7,20 м ²
13.	Локал бр.13 – површине	7,20 м ²
17.	Локал бр.17 – површине	10,80 м ²

УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ПИЈАЧНОГ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Пијачни пословни простор – зидани и модуларни локали се дају у закуп на одређено време од (1) једне године, након чега се уговор може обновити у складу са одредбама Правилника о издавању пијачног пословног простора и уговора о закупу пијачног објекта - пословног простора.

Предузеће задржава право да, поред обавезне документације за све категорије учесника на огласу, од изабраних понуђача накнадно затражи допуну документације којом се потврђује да је делатност која се обавља у пијачном пословном простору у складу са законом и општим актима предузећа.

Неопходно је да понуђачи у моменту подношења понуде нису у блокади.

Пијачни пословни простор се издаје у виђеном стању.

Намена коришћења пијачног пословног простора мора бити у складу са Одлуком о пијацама и Пијачним редом.

Право учешћа на огласу имају: физичка лица, правна лица и предузетници.

Уредна пријава треба да садржи:

- Попуњен образац понуде (може се преузети на сајту www.jkpobrenovac.org.rs односно лично у канцеларији бр. 20 у ЈКП „Обреновац“ из Обреновца, Цара Лазара 3/1);
- Доказ о уплати депозита за озбиљност понуде;
- За физичка лица: копију личне карте или очитану личну карту и изјаву о сагласности за обраду података о личности (може се преузети на сајту www.jkpobrenovac.org.rs односно лично у канцеларији бр. 20 у ЈКП „Обреновац“ из Обреновца, Цара Лазара 3/1);
- За правна лица: доказ да је правно лице регистровано код надлежног органа, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- За предузетнике: доказ да је предузетник регистрован код надлежног органа, копију личне карте или очитану личну карту и изјаву о сагласности за обраду података о личности (може се преузети на сајту www.jkpobrenovac.org.rs односно лично у канцеларији бр. 20 у ЈКП „Обреновац“ из Обреновца, Цара Лазара 3/1).

На огласу не могу учествовати правна, физичка лица и предузетници који на дан отварања приспелих понуда имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа или других трошкова, који произилазе из раније закључених уговора или су својим поступцима прекршили одредбе уговора о закупу пијачног пословног простора и општих аката Предузећа.

Учесници огласа су у обавези да уплате депозит за озбиљност понуде за сваку поднету понуду у износу од 10% од понуђене месечне закупнине за пијачни пословни простор, на текући рачун број: 205-114377-46, са назнаком за шта се даје депозит. Доказ о уплати ОБАВЕЗНО доставити уз понуду, у противном понуда ће се сматрати непотпуном и као таква ће бити одбачена. По спроведеном поступку, депозит се враћа у уплаћеном износу у року од 60 дана од дана доношења одлуке о додели пијачног пословног простора. Понуђач који је добио пијачни пословни простор у закуп, уколико одбије да потпише уговор о закупу, губи право на повраћај депозита.

Обрасци понуде правних лица и предузетника морају бити потписани од стране овлашћених лица, а физичких лица потписани од стране понуђача. Образац понуде мора да садржи контакт телефон понуђача и број текућег рачуна за повраћај депозита.

У понуђену цену закупа зиданих локала нису урачунати трошкови који се односе на коришћење пијачног пословног простора, као што су: електрична енергија, вода, телефон, грејање, изношење и депоновање смећа и сл. сразмерно величини простора и објекта.

Понуђач који је склопио Уговор о закупу са Предузећем у обавези је да у року од 15 дана од дана потписивања уговора донесе на увид Уговоре о пружању услуга закључене са ЈП „ЕПС-Снабдевање“, ЈКП Водовод и канализација Обреновац и ЈКП Топловод Обреновац.

Одлуку о додели у закуп пијачног пословног простора доноси Комисија у року од 15 дана по отварању понуда приспелих по огласу за прикупљање затворених писмених понуда за давање у закуп пијачног пословног простора.

Избор корисника и закључивање уговора извршиће се са понуђачем (правним лицем, физичким лицем и предузетником), применом критеријума висине понуђене закупнине.

На одлуку Комисије о додели пословног простора, заинтересована страна може изјавити писмени приговор у року од 8 дана од дана истицања одлуке Комисије на огласној табли

Предузећа. О евентуалном приговору на одлуку Комисије о додели о додели пословног простора, одлучује Надзорни одбор Предузећа.
Одлука по приговору је коначна.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико горе наведени понуђачи у року од 3 дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветним износом закупнине, Комисија ће извршити избор најповољнијег понуђача путем жреба.

Прихваћена као најповољнија понуда за коришћење пијачног пословног простора важи за период док се не достигне цена из Ценовника.

Уколико као најповољнији понуђач буде изабрано физичко лице потребно је да у року од 30 дана од дана коначности одлуке о додели пијачног пословног простора надлежној служби Предузећа достави доказ о регистрацији делатности у складу са општим актима Предузећа и важећим законским прописима који регулишу предметну област, у противном Уговор ће бити једнострано раскинут.

Подносилац најповољније понуде по огласу за прикупљање затворених писмених понуда за давање у закуп пијачног пословног простора је дужан да у року од 8 дана од дана коначности одлуке о давању у закуп предметног пијачног пословног простора, закључи писмени уговор о закупу са Предузећем.

Пре закључења уговора о давању у закуп подносилац понуде је дужан да уплати на рачун Предузећа износ у висини од 3 понуђене месечне закупнине.

Уколико подносилац најповољније понуде за закуп пијачног пословног простора не закључи уговор о закупу за предметни простор са Предузећем у остављеном року, односно не уплати предвиђени износ, сматра се да је одустао од понуде, у ком случају исти губи право на издавање предметног пијачног пословног простора у поступку непосредне погодбе. У овом случају Комисија за доделу пословног простора може предметни пијачни пословни простор понудити првом следећем најповољнијем понуђачу, ако није повезано лице у складу са законом.

Рок за подношење понуда је до 27.07.2026. године до 09 часова.

Понуде се предају на писарници дирекције ЈКП „Обреновац“ у Улици цара Лазара бр. 3/1, Обреновац. Понуде доставити у затвореној коверти, са назнаком: **„Понуда по огласу - за пијачни пословни простор и навести број пијачног пословног простора на који се понуда односи“**.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања затворених писаних понуда и исте се одбацују, док се неосноване одбијају.

Јавно отварање приспелих понуда обавиће се дана 27.07.2026. године у 11,00 часова на Централној градској пијаци у Обреновцу, Вука Караџића бр 78 у Обреновцу.

Разгледање пијачног пословног простора који се даје у закуп вршиће се радним данима од 8 до 14 часова од објављивања огласа до 25.07.2026. године.

Понуђачи имају право да након отварања понуда изврше увид у документацију у року од 8 дана од дана истицања одлуке Комисије на огласној табли Предузећа.

За све додатне информације заинтересовани се могу јавити на телефон: **064/8327589**, као и путем електронске поште: jkpobrenovac@jkpobrenovac.org.rs. Особа за контакт је Раде Јанковић.

Комисија

1. Владимир Живковић, заменик председника
2. Надежда Бојовић, члан
3. Александар Ђурковић, члан
4. Слађана Ковачевић, члан
5. Маријана Тошић, члан

B. Živković
Đ. Bojović
A. Đurković
S. Kovačević
M. Tošić