

ЈКП „Обреновац“ из Обреновца

Цара Лазара 3/1

Број: 2026-09-07-ЈКПОБ-9088

Датум: 07.09.2026

Комисија за доделу пословног простора ЈКП „Обреновац“ из Обреновца је, на основу члана 13. Правилника о издавању у закуп пословног простора НО бр. 31-9-1/2025 од 26.12.2025. године, на предлог надлежне службе Сектора пијаце бр. 2026-09-07-јкпоб-9083 од 07.09.2026. године, на седници одржаној дана 07.09.2026. године, донела Одлуку број 2026-09-07-јкпоб-9086 од 07.09.2026. године да распише

О Г Л А С

о спровођењу поступка прикупљања затворених писмених понуда за давање у закуп слободне пијачне опреме (тезге, расхладне витрине и боксови са полицама)

Јавно комунално предузеће „Обреновац“ из Обреновца, ул. Цара Лазара број 3/1 исказује потребу за давањем на коришћење - закуп, следећу пијачну опрему и простор на Централној градској пијаци у Обреновцу, у Улици Вука Караџића 78:

1. Занатске / робне тезге (СЗТР) – опредељене за продају индустријско непрехрамбених производа и непрехрамбених производа занатских радњи и домаће радиности, површине 3 м², почетна цена износи 12.500,00 динара без ПДВ-а месечно:

- број 05,

2. СТР пијачна опрема – опредељену за продају пољопривредних и индустријско прехрамбених производа и прехрамбених производа занатских радњи и домаће радиности, јужно воће, поврће и сл. површине 6 м², почетна цена износи 12.500,00 динара без ПДВ-а месечно:

- бројеви 15, 16, 17, 18, 19 и 20,

3. Тезге за продају пољопривредних производа (ИПП) – које су намењене за продају пољопривредно-прехрамбених производа: воћа, поврћа, јужног воћа, прерађевина од воћа и поврћа, меда, печурака, површине 2 м²,

-резервација тезге бројеви: 075, 079, 084, 087, 088, 089, 095, 096, 097, 098, 099, 100, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 113, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136,

□ почетна цена за резервацију износи 2.916,67 динара без ПДВ-а месечно,

- подрезервације тезге бројеви: 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 047, 048, 049, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065, 066, 067, 068, 069, 070, 071, 072, 073, 074, 075, 076, 077, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 087, 088, 089, 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 113, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136,

□ почетна цена за подрезервацију износи 2.041,67 динара без ПДВ-а месечно,

4. Тезге за продају цвећа, резаног цвећа, украсног, лековитог биља, садног материјала и слично, површине 6 м²:

- подрезервација тезге бројеви: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 и 14,

□ почетна цена за подрезервацију износи 2.916,67 динара без ПДВ-а месечно,

5. Типске расхладне витрине у Млечној хали (ИПП) површине 2м²:

5.1. расхладне витрине намењене за продају сухомеснатих производа, уређене и заклане живине
- подрезервација витрине бројеви: 03, 04, 05, 19, 20, 21

5.2. расхладне витрине намењене за продају свеже рибе (аласи)
- подрезервација витрине бројеви: 17, 18

5.3. расхладне витрине намење за продају конзумних јаја
- подрезервација витрине бројеви: 11, 12, 13

5.4. расхладне витрине намењене за продају млека и млечних производа
- резервација витрина бројеви: 09 и 14
- подрезервација витрине бројеви: 01, 02, 06, 07, 08, 09, 10, 14, 15 и 16

- ☐ почетна цена за резервацију износи 4.166,67 динара без ПДВ-а месечно,
- ☐ почетна цена за подрезервацију износи 2.916,67 динара без ПДВ-а месечно,

6. Боксови са полицама (магацински простор, намењени су за издавање закупцима ИПП тезги) – месечни закуп износи 1.250,00 динара/м² без пдв-а

1.	Бокс бр.1	5,43 м ²
2.	Бокс бр.2	5,11 м ²
3.	Бокс бр.3	5,11 м ²
4.	Бокс бр.4	5,11 м ²
5.	Бокс бр.5	5,11 м ²
6.	Бокс бр.6	5,11 м ²
7.	Бокс бр.7	5,11 м ²
8.	Бокс бр.8	5,11 м ²
9.	Бокс бр.9	5,11 м ²
10.	Бокс бр.10	9,45 м ²
11.	Бокс бр.11	8,12 м ²
12.	Бокс бр.12	6,60 м ²
13.	Бокс бр.13	5,42 м ²
14.	Бокс бр.14	6,54 м ²
15.	Бокс бр.15	9,21 м ²
16.	Бокс бр.16	10,28 м ²
17.	Бокс бр.17	6,07 м ²
18.	Бокс бр.18	5,35 м ²
19.	Бокс бр.19	6,50 м ²
20.	Бокс бр.20	7,22 м ²
21.	Бокс бр.21	6,04 м ²
22.	Бокс бр.22	8,53 м ²
23.	Бокс бр.23	6,47 м ²
24.	Бокс бр.24	5,75 м ²
25.	Бокс бр.25	5,75 м ²
26.	Бокс бр.26	5,73 м ²
27.	Бокс бр.27	5,74 м ²
28.	Бокс бр.28	5,74 м ²
29.	Бокс бр.29	5,73 м ²
30.	Бокс бр.30	5,75 м ²

Предузеће задржава право да, поред обавезне документације за све категорије учесника на огласу, од изабраних понуђача накнадно затражи допуну документације којом се потврђује да је делатност која се обавља у пијачном пословном простору у складу са законом, подзаконским и општим актима предузећа. Неопходно је да понуђачи у моменту подношења понуде нису у блокади.

Пијачна опрема се издаје у виђеном стању.

Намена коришћења пијачне опреме мора бити у складу са Одлуком о пијацама и Пијачним редом. Право учешћа на огласу за **СТР и СЗР пијачну опрему** имају: физичка лица и предузетници.

Пријава за СТР и СЗР пијачну опрему треба да садржи:

- **Попуњен образац понуде** (може се преузети на сајту www.jkprobrenovac.rs, односно лично у пијачној управи, канцеларији бр. 20 у ЈКП „Обреновац“ из Обреновца, Цара Лазара 3/1);
- **Доказ о уплати депозита за озбиљност понуде** у висини од 10% од понуђеног износа закупнине и исти се враћа у за то предвиђеном року;
- **За физичка лица:** копију личне карте или читану личну карту и изјаву о сагласности за обраду података о личности (може се преузети на сајту www.jkprobrenovac.rs односно лично у пијачној управи, канцеларији бр. 20 у ЈКП „Обреновац“ из Обреновца, Цара Лазара 3/1);
- **За предузетнике:** доказ да је предузетник регистрован код надлежног органа, копију личне карте или читану личну карту и изјаву о сагласности за обраду података о личности (може се преузети на сајту www.jkprobrenovac.rs, односно лично у пијачној управи, канцеларији бр. 20 у ЈКП „Обреновац“ из Обреновца, Цара Лазара 3/1).

Пијачна опрема за СТР и СЗР се даје у закуп на одређено време од (1) једне године након чега се уговор може обновити у складу са одредбама Правилника о издавању пијачног пословног простора и уговора о закупу пијачне опреме.

Уколико као најповољнији понуђач буде изабрано физичко лице потребно је да то лице у року од 30 дана од дана коначности одлуке о додели пијачног пословног простора надлежној служби Предузећа достави доказ о регистрацији делатности на своје име код надлежног органа, за делатност у складу са наменом локала из овог огласа и која може да се обавља на пијацама у складу са Одлуком о пијацама и Пијачним редом ЈКП „Обреновац“ из Обреновца, у противном Уговор ће бити једнострано раскинут.

Подносилац најповољније понуде за закуп СТР и СЗР пијачне опреме је дужан да у року од 8 дана од дана коначности одлуке о давању у закуп предметне опреме, закључи писмени уговор о закупу са Предузећем.

Пре закључења уговора о закупу СТР и СЗР пијачне опреме подносилац понуде је дужан да уплати на рачун Предузећа износ у висини од 3 понуђене месечне закупнине. Уколико подносилац најповољније понуде за закуп СТР и СЗР пијачне опреме не закључи уговор о давању у закуп предметне опреме са Предузећем у остављеном року, односно не уплати предвиђени новчани износ, сматра се да је одустао од понуде, у ком случају исти губи право на издавање предметне пијачне опреме у поступку непосредне погодбе. У овом случају Комисија за доделу пословног простора може предметну пијачну опрему понудити првом следећем најповољнијем понуђачу, ако није повезано лице у складу са законом.

Право учешћа на огласу за **ИПП пијачну опрему** имају пољопривредници регистровани у складу са прописима којима се уређује пољопривреда, а за производњу следећих пољопривредних производа:

- воће и поврће
- јаја
- млеко и млечни производи
- сухомеснати производи
- клана живина
- свежа риба
- мед
- печурке
- цвеће.

Уговор о издавању ИПП пијачне опреме склапа се за календарску годину, након чега се закуп може обновити у складу са одредбама Правилника о издавању пијачног пословног простора и Уговора.

Уговори о издавању магацинског простора – боксова са полицама закључују се на период издавања пијачне опреме, за који могу конкурисати само корисници пијачне опреме. Услов за давање у закуп магацинског простора – боксова са полицама је закуп пијачне опреме на Централној градској пијаци у Обреновцу.

Пријава за ИПП пијачну опрему треба да садржи:

- **Попуњен образац понуде** (може се преузети на сајту www.jkprobrenovac.rs, односно лично у пијачној управи, канцеларији бр. 20 у ЈКП „Обреновац“ из Обреновца, Цара Лазара 3/1;
- **Доказ о уплати депозита** за озбиљност понуде у висини од 10% од понуђеног износа закупнине и исти се враћа у за то предвиђеном року;
- **Копију личне карте или очитану личну карту и изјаву о сагласности за обраду података о личности** (може се преузети на сајту www.jkprobrenovac.rs односно лично у пијачној управи, канцеларији бр. 20 у ЈКП „Обреновац“ из Обреновца, Цара Лазара 3/1);
- **Доказ да се пољопривредно газдинство налази у активном статусу за текућу годину, односно копију решења о регистрацији пољопривредног газдинства за текућу годину;**
- **Доказ о регистрацији објекта за производњу и промет животиња, производа и хране животињског порекла у складу са законима који регулишу промет производа животињског порекла, односно одговарајућа потврда - уверење надлежног органа за производњу осталих производа /меда, печурака, цвећа.**
- **Уверење о оверавању мерила** (изузев за продају јаја, меда и цвећа).

За продају јаја: копију Решења Управе за ветерину којим се утврђује да објекат за држање и узгој животиња - фарма живине (коке носиле - производња конзумних јаја) испуњава прописане ветеринарско - санитарне услове и да је објекту додељен ветеринарски контролни број. Уколико купац нема свој објекат као доказ потребно је да достави оверено овлашћење власника објекта о коришћењу истог или копију уговора о пословно-техничкој сарадњи. У оба случаја потребно је доставити и копију решења Управе за ветерину којим се утврђује да објекат за држање и узгој животиња - фарма живине (коке носиле - производња конзумних јаја) испуњава прописане ветеринарско - санитарне услове и да је објекту додељен ветеринарски контролни број.

За продају млечних производа: Копију Решења Управе за ветерину којим се утврђује да објекат (просторије) у домаћинству за обраду и прераду млека (производња: сир и кајмак) испуњава прописане ветеринарско - санитарне услове и да је објекту додељен ветеринарски контролни број. Уколико купац нема свој објекат као доказ потребно је да достави оверено овлашћење власника објекта о коришћењу истог или копију уговора о пословно-техничкој сарадњи. У оба случаја потребно је доставити и копију Решења Управе за ветерину којим се утврђује да објекат (просторије) у домаћинству за обраду и прераду млека (производња: сир и кајмак) испуњава прописане ветеринарско - санитарне услове и да је објекту додељен ветеринарски контролни број.

За продају сухомеснатих производа: копију Решења Управе за ветерину којим се утврђује да производи потичу из објекта који испуњава прописане ветеринарско - санитарне услове и да је објекту додељен ветеринарски контролни број. Уколико купац нема свој објекат као доказ потребно је да достави оверено овлашћење власника објекта о коришћењу истог или копију уговора о пословно-техничкој сарадњи. У оба случаја потребно је доставити и копију Решења Управе за ветерину којим се утврђује да производи потичу из објекта који испуњава прописане ветеринарско - санитарне услове и да је објекту додељен ветеринарски контролни број.

За продају клане живине: копију Решења Управе за ветерину којим се утврђује да производи потичу из објекта - кланице који испуњава прописане ветеринарско - санитарне услове и да је објекту додељен ветеринарски контролни број. Уколико купац нема свој објекат као доказ потребно је да достави оверено овлашћење власника објекта о коришћењу истог или копију уговора о пословно-техничкој сарадњи. У оба случаја потребно је доставити и копију Решења Управе за ветерину којим се утврђује да производи потичу из објекта - кланице који испуњава прописане ветеринарско - санитарне услове и да је објекту додељен ветеринарски контролни број.

За продају свеже рибе: важећу дозволу за привредни риболов.

За продају меда: Копију Решења Управе за ветерину којим се утврђује да производи потичу из објекта који испуњава прописане ветеринарско - санитарне услове и да је објекту додељен ветеринарски контролни број. Уколико купац нема свој објекат као доказ потребно је да достави оверено овлашћење власника објекта о коришћењу истог или копију уговора о пословно-техничкој

сарадњи. У оба случаја потребно је доставити и копију Решења Управе за ветерину којим се утврђује да производи потичу из објекта који испуњава прописане ветеринарско - санитарне услове и да је објекту додељен ветеринарски контролни број.

За продају цвећа: копију потврде о активном статусу пољопривредног газдинства.

За продају печурака: копију извода из регистра пољопривредних газдинстава о структури биљне производње.

Пријава за магацински простор – боксове са полицама треба да садржи исту документацију као пријаве за ИПП пијачну опрему.

Почетна цена закупа пијачне опреме је изражена је без ПДВ-а на месечном нивоу.

Почетна цена закупа магацинског простора – боксова са полицама је изражена је без ПДВ-а по метру квадратном.

Поред понуђене месечне закупнине изабрани понуђач је дужан да плаћа дневну карту у складу са Ценовником предузећа.

Приликом закључења уговора о закупу пијачне опреме за ИПП, подносилац понуде је дужан да уплати на рачун Предузећа износ у висини од 1 понуђене месечне закупнине.

На огласу не могу учествовати физичка лица, пољопривредници и предузетници **који на дан отварања приспелих понуда имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу** по основу закупа или других трошкова, који произилазе из раније закључених уговора или су својим поступцима **прекршили одредбе уговора о закупу пијачне опреме и општих аката Предузећа**.

Прихваћена као најповољнија понуда за коришћење пијачне опреме важи за период док се не достигне цена из Ценовника.

Учесници огласа су у обавези да уплате депозит за озбиљност понуде за сваку поднету понуду у износу од 10% од понуђене месечне закупнине за пијачну опрему, на текући рачун број: 205-114377-46, са назнаком за шта се даје депозит. Доказ о уплати ОБАВЕЗНО доставити уз понуду, у противном понуда ће се сматрати непотпуном и као таква ће бити одбачена. По спроведеном поступку, депозит се враћа у уплаћеном износу у року од 60 дана од дана доношења одлуке о додели пијачне опреме, магацинског простора. Понуђач који је добио пијачну опрему или магацински простор – бокс са полицама у закуп, уколико одбије да потпише уговор о закупу, губи право на повраћај депозита.

Обрасци понуде предузетника морају бити потписани од стране овлашћених лица, а физичких лица потписани од стране понуђача. Образац понуде мора да садржи контакт телефон понуђача и број текућег рачуна за повраћај депозита.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде за учешће на огласу не могу учествовати у поступку прикупљања затворених писмених понуда и исте се одбацују, док се неосноване одбијају. Одлуку о додели на коришћење или закуп пијачне опреме Комисија ће донети најкасније у року од 15 дана по отварању понуда приспелих по огласу за прикупљање затворених писмених понуда за давање на коришћење или у закуп пијачне опреме.

Избор корисника и закључивање уговора извршиће се са понуђачем (правним лицем, физичким лицем и предузетником), применом критеријума висине понуђене закупнине

На одлуку Комисије о додели пијачне опреме, заинтересована страна може изјавити писмени приговор у року од 8 дана од дана истицања одлуке Комисије на огласној табли Предузећа. О евентуалном приговору на одлуку Комисије о додели на коришћење или закуп пијачну опрему / магацински простор, одлучује Надзорни одбор Предузећа.

Одлука по приговору је коначна.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно

дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико горе наведени понуђачи у року од 3 дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветним износом закупнине, одмносно накнаде за коришћење, Комисија ће извршити избор најповољнијег понуђача путем жреба.

Рок за подношење понуда је до **16.09.2026. године до 09 часова**.

Понуде се предају на писарници дирекције ЈКП „Обреновац“ у Улици цара Лазара бр. 3/1, Обреновац. Понуде доставити у затвореној коверти, са назнаком: **„Понуда по огласу - за пијачну опрему и навести број пијачне опреме и магацински простор – бокс са полицама на који се понуда односи“**.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања затворених писаних понуда и исте се одбацују, док се неосноване одбијају.

Јавно отварање приспелих понуда обавиће се дана **16.09.2026. године у 12,00 часова на Централној градској пијаци у Обреновцу, ул. Вука Караџића бр. 78 у Обреновцу**.

Разгледање пијачног пословног простора који се даје у закуп вршиће се радним данима од 8 до 14 часова од објављивања огласа до 15.09.2026. године.

Понуђачи имају право да након отварања понуда изврше увид у документацију у року од 8 дана од дана истицања одлуке Комисије на огласној табли Предузећа.

За све додатне информације заинтересовани се могу јавити на телефон: 0648327589 као и путем електронске поште: jkpobrenovac@jkpobrenovac.rs. Особа за контакт је Раде Јанковић.

Комисија

1. Владимир Живковић, председник
2. Весна Поповић, заменик председника
3. Надежда Бојовић, члан
4. Александар Ђурковић, члан
5. Слађана Ковачевић, члан
6. Маријана Тошић, члан












